



MARIO NUGNES

Data firma da PC:
2025-06-24 07:57:01 (UTC)
Data scadenza certificato:
2028-03-31 00:00:00 (UTC)
Nazione: IT
Organizzazione CA:
InfoCert S.p.A.
"Halley Informatica" SRL

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 40 del 20-06-2025

Registro generale n. 137

Oggetto: *ORDINANZA PER PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', NONCHE INCONVENIENTI IGIENICO SANITARI, PORZIONE DI UNITA IMMOBILIARE UBICATA AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE IN VIA NAZIONALE N. 121, DISTINTO IN CATASTO FG. 34 PART. 1137*

IL SINDACO

Premesso che con nota Prot. n. m_it.COM-TE.REGISTRO.UFFICIALE.U.0001830.17-02-2025, acquisita al Protocollo dell'Ente al prot. n. 7482 del 18/02/2025, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, ha trasmesso la relazione sull'intervento n. 542 del 17/02/2025, per segnalato allagamento di locale sotterraneo di un edificio del Comune di Roseto degli Abruzzi;

Premesso che nella medesima nota dei Vigili del Fuoco è stata evidenziato che le operazioni di prosciugamento, a seguito di una verifica visiva, speditiva e non strumentale del locale interessato, si constatavano fenomeni diffusi di ammaloramento del soffitto in latero-cemento;

Premesso che nella medesima circostanza, dopo una verifica dello stato dei luoghi, ai fini della messa in sicurezza, veniva interdetto dagli stessi Vigili del Fuoco l'accesso e l'uso dei locali sovrastanti il locale interrato interessato dall'allagamento, dandone comunicazione al proprietario;

Considerato quanto sopra rilevato ed espresso nella predetta nota del Comando Vigili del Fuoco di Teramo, risulta necessaria una preventiva verifica e messa in sicurezza delle parti strutturali del fabbricato, tramite verifica da effettuare a cura di tecnico qualificato;

Preso atto che, per quanto sopra, i Vigili del Fuoco, a tutela della pubblica e privata incolumità, chiedono al Sindaco l'emanazione di provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni;

Considerato che il proprietario dei locali è stato compiutamente informato da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Teramo sulle verifiche da eseguire per il ripristino delle condizioni di sicurezza dei locali e che ad oggi non risultano pervenuti al Comune di Roseto degli Abruzzi documenti sulla verifica delle condizioni di sicurezza dell'immobile oggetto d'intervento n. 542 del 17/02/2025 dei VVF;

Rilevato pertanto la necessità di tutelare la pubblica e privata incolumità, in funzione di quanto sopra espresso;

Visti gli artt. 50 – 54 del TUEL, D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 33 e 47 del Vigente Regolamento Edilizio;

Verificato, mediante approfondimenti istruttori, che l'abitazione di cui trattasi risulta catastalmente intestata in proprietà al soggetto indicato nell'allegato A;

ORDINA

al soggetto di cui all'allegato A, in qualità di proprietario dell'abitazione di cui trattasi:

- 1) di non utilizzare i locali sovrastanti il locale interrato interessato dall'allagamento di cui all'intervento n. 542 del 17/02/2025 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, ubicato in via Nazionale n. 121, fino ad avvenuta esecuzione, da parte di personale tecnico specializzato, delle necessarie attività di verifica tecnica e ripristino delle condizioni di sicurezza e tenuta degli stessi;
- 2) di incaricare immediatamente un professionista abilitato per l'esecuzione delle verifiche strutturali all'immobile oggetto di intervento e alla immediata messa in sicurezza dell'edificio medesimo, adottando a tal fine, se richiesto, misure anche di tipo provvisoria atte ad evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, secondo le regole dell'arte, ai termini dell'art. 33 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VIETA

- 3) l'accesso, con esclusione del personale tecnico e degli operai incaricati dei controlli e dei lavori a farsi, ai locali interessati dall'intervento in parola, a persone e la presenza di cose sino alla realizzazione di tutti i lavori e le misure necessari per la messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi;

AVVERTE

- 4) che, fino ad avvenuta esecuzione degli interventi di verifica e di ripristino delle condizioni di sicurezza e stabilità, i locali sovrastanti il locale interrato interessato dall'allagamento di cui all'intervento n. 542 del 17/02/2025 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo non potranno essere utilizzati ed è da considerarsi, pertanto, INAGIBILI;
- 5) che, l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire a norma dell'art. 33 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, rubricato "*Lavori eseguibili d'urgenza*" e che la comunicazione da presentare dovrà contenere tra l'altro:
 - Nominativo del Direttore dei Lavori;
 - Nominativo Impresa esecutrice dei lavori;
 - D.U.R.C. certificato iscrizione C.C.I.A.A. Dichiarazione organico medio annuo impresa;
 - Attestato di avvenuto deposito alla Provincia (ex Genio Civile) nel caso della realizzazione/ripristini di opere strutturali, nel caso le opere da realizzare non modificano la risposta delle strutture all'azione sismica, produrre, dichiarazione di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità a firma di tecnico abilitato, congiunta a quelle del proprietario committente;
 - Nel caso l'intervento contempla demolizioni, produrre dichiarazione su modello di conferimento dei materiali demoliti presso discarica autorizzata ai sensi dell'articolo 39 comma 2 della L.R. 45/2007.
 - Notifica preliminare trasmessa alla ASL e direzione provinciale del lavoro oppure dichiarazione da parte del proprietario e del tecnico che: "*verificato il possesso dei requisiti previsti dall'allegato VII del D.Lgs. n. 81/2008 si dichiara che non ricorre l'obbligo della notifica preliminare*".
- 6) che l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio dovrà essere comunicato, una volta terminati i relativi lavori, al "*Settore I – Governo del territorio e sviluppo economico*" del Comune di Roseto degli Abruzzi, ai fini delle verifiche di competenza, producendo idonea relazione/certificazione da parte di professionista tecnico abilitato;
- 7) che, in caso di inottemperanza a quanto ordinato ne sarà data comunicazione alla Procura della Repubblica e si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;
- 8) che Polizia Municipale e gli altri agenti di forza pubblica cureranno l'osservanza del presente provvedimento;
- 9) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Abruzzo secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02/07/2010 n. 104 oppure ricorso straordinario

al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

DISPONE

- 10) la trasmissione di copia del presente provvedimento alla Polizia Municipale, al Comando dei Vigili del Fuoco di Teramo, alla Stazione dei Carabinieri di Roseto degli Abruzzi e alla Prefettura di Teramo;
- 11) la notifica del presente provvedimento al soggetto indicato nell'allegato A;
- 12) la notifica del presente provvedimento al proprietario dell'appartamento posto al piano superiore a quello interessato dall'incendio, interno n. 4 sig. Gabriele Di Dario e della sig.ra Zuccarini Carla Grazia, per il tramite dell'Amministratore del Condominio Residence Betulla, Palazzina A;

IL SINDACO
dott. Mario NUGNES